



Лист про наявність містобудівних умов та обмежень

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ: MU01:1937-8963-4484-8132

НІЖИНЬСКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04061636)
підтверджує видачу містобудівних умов та обмежень № 5 від 03.04.2020 р. з наступними атрибутами:

Замовник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛД-НАФТА" (31878917)

Місце розташування об'єкта: Чернігівська обл., Ніжинський район, Батуринська територіальна громада, м. Батурин (станом на 01.01.2021), вулиця Шовковиця , б. 2А

Земельна ділянка (кадастровий номер або документ, що посвідчує право): Кадастровий номер: 7420310300:00:004:0467, відомості з ДЗК, 160776433 від 25.03.2019

Додаток: скан-копія містобудівних умов та обмежень

Примітка -

Уповноважена особа органу

НІЖИНЬСКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ(04061636)

Начальник відділу ЖКГ,
містобудування, архітектури,
енергетики та захисту довкілля,
Ніжинської районної державної
адміністрації

Жацько Олег Володимирович

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 26.01.2022



ЗАТВЕРДЖЕНО

НІЖИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ житлово-комунального
господарства, містобудування,
архітектури, енергетики та захисту
довкілля (04061636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 5 від 03.04.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1937-8963-4484-8132

Реєстраційний номер 5 від 03.04.2020

Будівництво АЗС з пунктом сервісного обслуговування водіїв і пасажирів та АГЗП з демонтажем будівель і споруд існуючої АГЗС за адресою: м. Батурин, вул. Шовковиця, 2А, Бахмацького району, Чернігівської області на земельній ділянці - 0.5901 га.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., Ніжинський район, Батуринська територіальна громада, м. Батурин (станом на 01.01.2021), вулиця Шовковиця , б. 2А
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., Бахмацький р., м. Батурин, вулиця Шовковиця

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛД-НАФТА" (31878917) , тел.: +380463521240

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7420310300:00:004:0467. Площа: 0.5901 га. Цільове призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.
Функціональне призначення: Г (Громадські зони) згідно документу: рішення 7 сесії 5 скликання

Батури́нської селищної ради

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: будівництво передбачити в межах даної земельної ділянки з дотриманням ДБН Б.2.2-12:19 "Планування і забудова територій" нормативних вимог п.10.8.17 та п.15.2 і таблиці 21 ДБН В.2.5-20:2018

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони санітарної охорони - 50 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Будівництво об'єктів виконати відповідно до діючих норм і правил експлуатації інженерних мереж. Витримати відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу ЖКГ,
містобудування, архітектури,
енергетики та захисту довкілля,
Ніжинської районної державної
адміністрації

(посада)

(підпис)

Жадько Олег Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 26.01.2022

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 5 від 03.04.2020



УКРАЇНА

**БАХМАЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, ЖИТЛОВО-
КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, ІНФРАСТРУКТУРИ,
ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ**

вул. Першотравнева, 36, м. Бахмач, 16500, тел./факс: (0435) 3-11-38, e-mail: bahadm_post@cg.gov.ua, сайт:
www.bahadm.cg.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04061843

НАКАЗ

03 квітня 2020 року

м. Бахмач

№ 5

**Про затвердження
Містобудівних умов та обмежень**

Відповідно до ч. 8 ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 13 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень і п. п. 4.12. Положення про відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Бахмацької райдержадміністрації затвердженого розпорядженням голови райдержадміністрації від 10 лютого 2020 року № 35 та розглянувши звернення Директора ТОВ «Голд-нафта» від 19.03.2020 Вих. № 22 про видачу Містобудівних умов та обмежень.

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво АЗС з пунктом сервісного обслуговування водіїв пасажирів та АГЗП з демонтажем будівель і споруд існуючої АГЗС за адресою м. Батурич, вул. Шовковиця, 2а, Бахмацького району, Чернігівської області на земельній ділянці – 0,5901 га».

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Володимир ЛЕЛЮШОК

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1937-8963-4484-8132

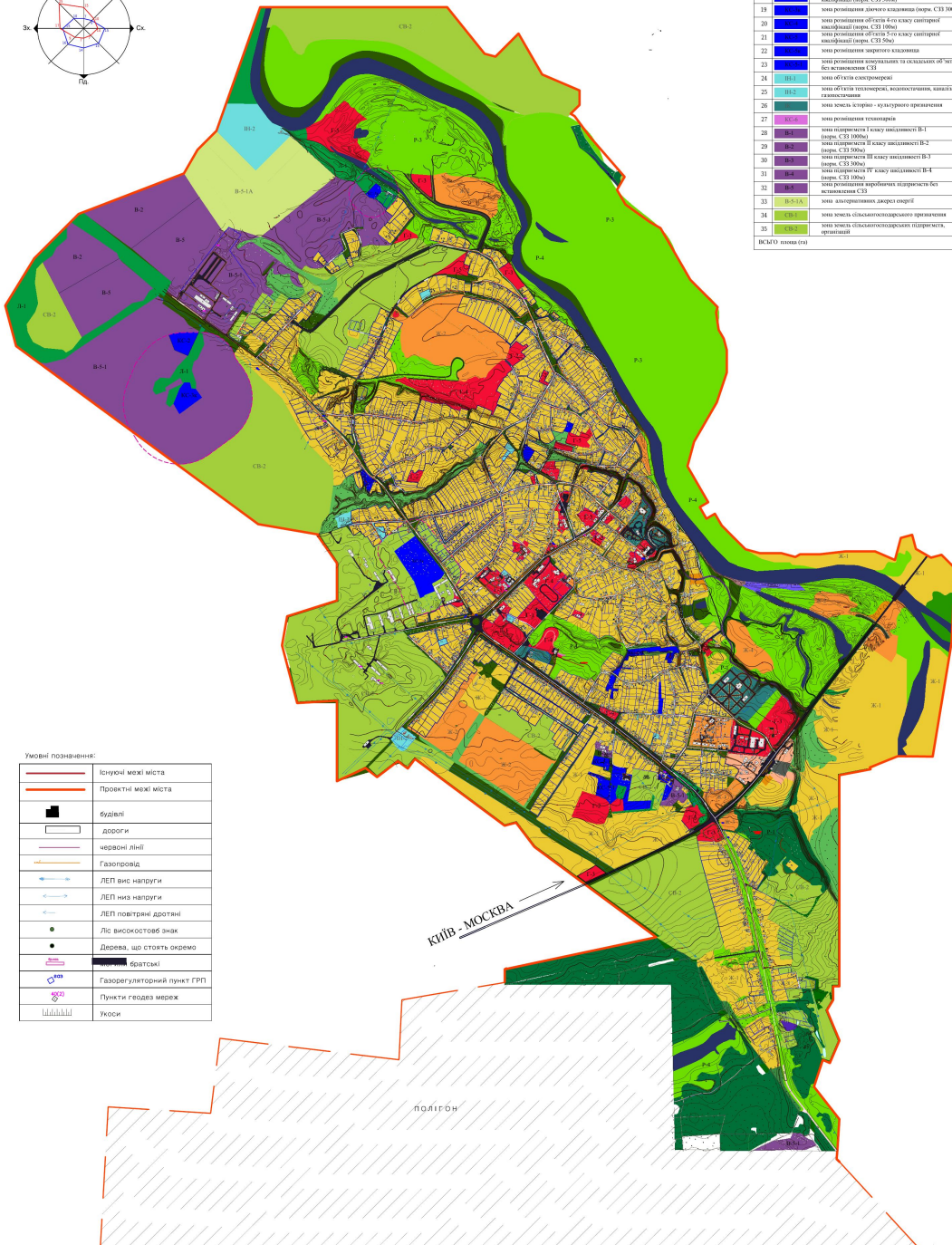
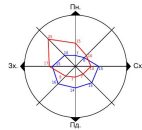
Тип документа Містобудівна документація

Проект Генеральних планів м. Батурин,
с. Городище та с. Матіївка
Батуринської ОТГ, Бахмацького району,
Чернігівської області.

Батурин Зонінг М 1:2000

Замовник: Батуринська міська рада ОТГ
Бахмацького району Чернігівської області
Виконавець: ТОВ «Укрзаемгеобуд»

Головний архітектор проекту Смолянінов О.В.



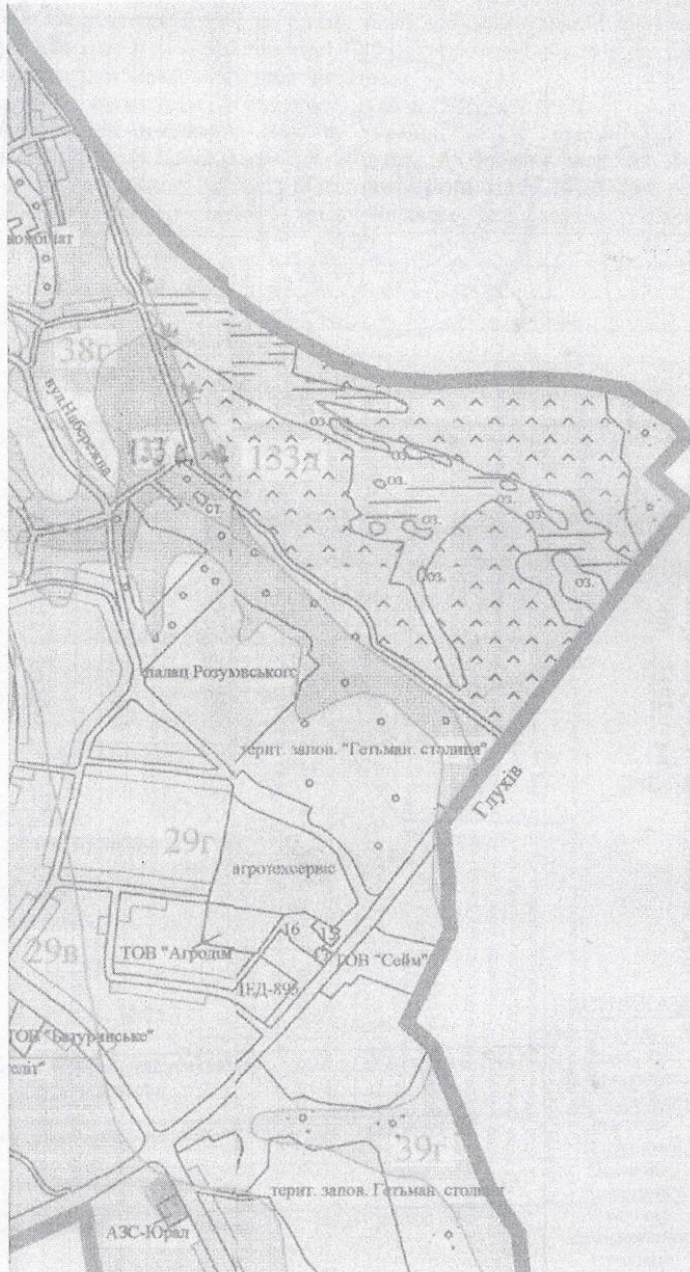
Умовні позначення:

	Існуючі межі міста
	Проектні межі міста
	будівлі
	дороги
	червоні лінії
	Газопровід
	ЛЕП вис напруги
	ЛЕП низ напруги
	ЛЕП повітряні дотязні
	Ліс високостовб знак
	Дерева, що стоять окремо
	орбитські
	Газорегуляторний пункт ГРП
	Пункти геодез мереж
	Укоси

БАТУРИН

№	Умовне позначення	Найменування	Площа (га)
1		зона транспортної інфраструктури (об'єкти автомобільної інфраструктури)	64,8
2		зона транспортної інфраструктури (об'єкти залізничної інфраструктури)	
3		зона міжпальмового центру	
4		зона складів-офиси	91,3
5		зона обслуговування та об'єкти торгівлі	
6		зона культурних та спортивних установ	
7		зона службових установ	
8		зона садибної забудови	502,6
9		зона масової забудови	103,7
10		зона багатоквартирної забудови	
11		зона мішаної високо-та багатоквартирної забудови	529,1
12		зона об'єктів природно-заповідного фонду	
13		зона рекреаційно-туристичного призначення (рекреаційні зони та оздоровчі комплекси)	351,5
14		розподільчі зони об'єктів призначення (аеро, космічний клас)	
15		основний територіальний (основна СЗТ, зони озеленення)	553,5
16		зона розвитку об'єкта 2-го класу сільськогосподарської території (пер. СЗТ 100га)	
17		зона розвитку об'єкта 3-го класу сільськогосподарської території (пер. СЗТ 100га)	60,2
18		зона розвитку об'єкта 4-го класу сільськогосподарської території (пер. СЗТ 100га)	
19		зона розвитку об'єкта 5-го класу сільськогосподарської території (пер. СЗТ 100га)	
20		зона розвитку об'єкта 6-го класу сільськогосподарської території (пер. СЗТ 100га)	
21		зона розвитку зберігання сільськогосподарської продукції	
22		зона розвитку туристичного призначення та складових об'єктів об'єкта 1-го класу сільськогосподарської території	14,5
23		зона об'єктів електроенергетики	
24		зона об'єктів теплоенергетики, водоканалізаційних, каналізаційних, водозабірних	11,7
25		зона земель історико-культурного призначення	
26		зона розвитку телекомунікацій	156,3
27		зона розвитку телекомунікацій (зони розвитку телекомунікацій В-1 (пер. СЗТ 100га), телекомунікацій В-2 (пер. СЗТ 100га), телекомунікацій В-3 (пер. СЗТ 100га), телекомунікацій В-4 (пер. СЗТ 100га))	
28		зона розвитку телекомунікацій (зони розвитку телекомунікацій В-1 (пер. СЗТ 100га), телекомунікацій В-2 (пер. СЗТ 100га), телекомунікацій В-3 (пер. СЗТ 100га), телекомунікацій В-4 (пер. СЗТ 100га))	
29		зона розвитку телекомунікацій (зони розвитку телекомунікацій В-1 (пер. СЗТ 100га), телекомунікацій В-2 (пер. СЗТ 100га), телекомунікацій В-3 (пер. СЗТ 100га), телекомунікацій В-4 (пер. СЗТ 100га))	
30		зона розвитку телекомунікацій (зони розвитку телекомунікацій В-1 (пер. СЗТ 100га), телекомунікацій В-2 (пер. СЗТ 100га), телекомунікацій В-3 (пер. СЗТ 100га), телекомунікацій В-4 (пер. СЗТ 100га))	
31		зона розвитку телекомунікацій (зони розвитку телекомунікацій В-1 (пер. СЗТ 100га), телекомунікацій В-2 (пер. СЗТ 100га), телекомунікацій В-3 (пер. СЗТ 100га), телекомунікацій В-4 (пер. СЗТ 100га))	
32		зона розвитку телекомунікацій (зони розвитку телекомунікацій В-1 (пер. СЗТ 100га), телекомунікацій В-2 (пер. СЗТ 100га), телекомунікацій В-3 (пер. СЗТ 100га), телекомунікацій В-4 (пер. СЗТ 100га))	
33		зона розвитку телекомунікацій (зони розвитку телекомунікацій В-1 (пер. СЗТ 100га), телекомунікацій В-2 (пер. СЗТ 100га), телекомунікацій В-3 (пер. СЗТ 100га), телекомунікацій В-4 (пер. СЗТ 100га))	
34		зона земель сільськогосподарського призначення	1336,1
35		зона земель сільськогосподарського призначення	1781,3
36		зона земель сільськогосподарського призначення, організації	5556,6

СХЕМА
розташування земельної ділянки
м. Батурин, вул. Шовковиця, 2а



- земельна ділянка

Виконав:



С.Ф. Ненаженко

